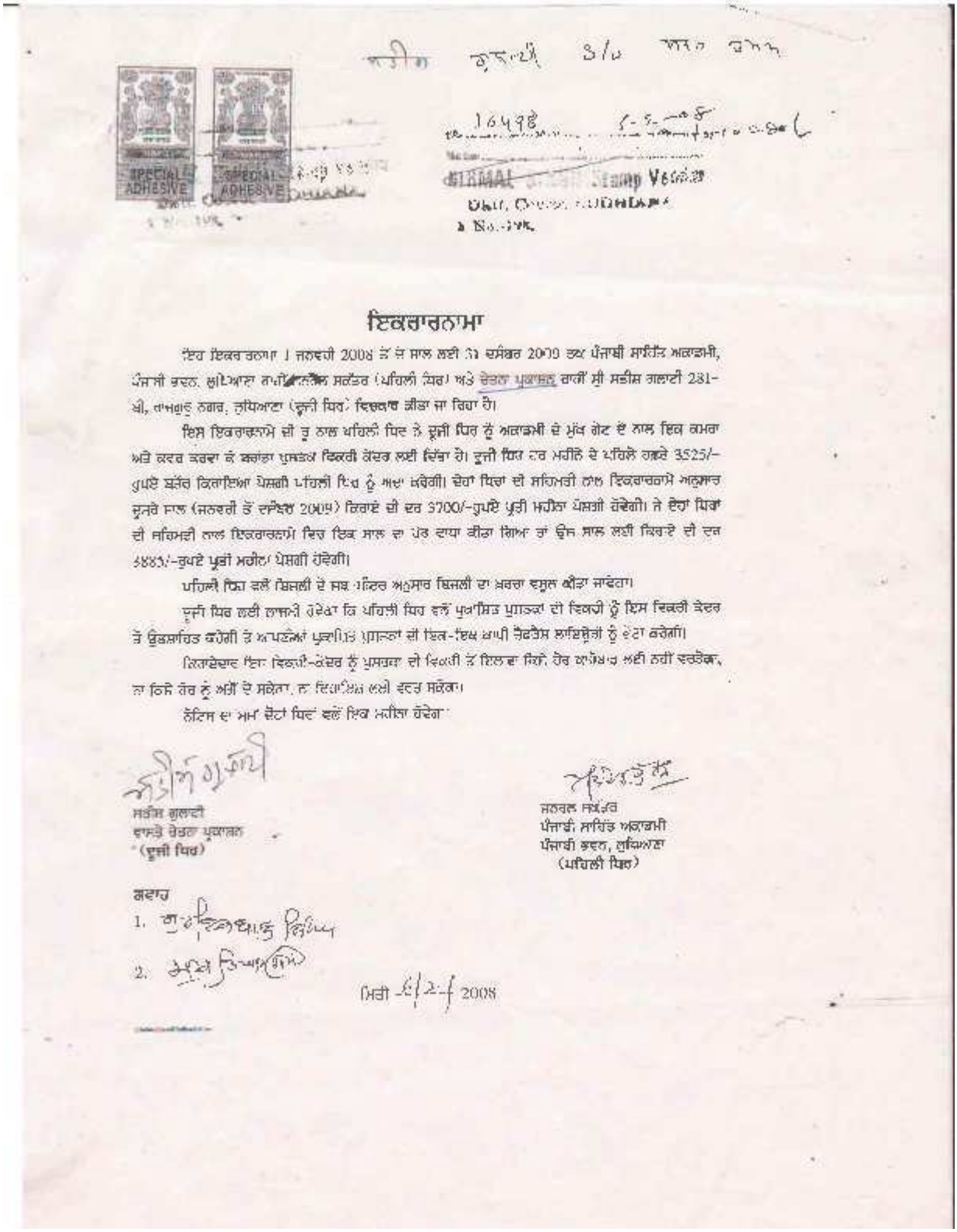
ਅਕੈਡਮੀ ਅਤੇ ਅਦਾਰਾ ਚੇਤੰਨਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 01-01-208ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ(ਕਰਾਇਆਨਾਮਾ)



ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ 1 ਜਨਵਰੀ 2008 ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ 31 ਦਸੰਬਰ 2009 ਤਕ ਪੰਜਾਬੀ ਸਾਹਿੱਤ ਅਕਾਡਮੀ, ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਅਤੇ ਚੇਤਨਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਗੁਲਾਟੀ 281-ਖ਼ੀ, ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਰੂ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਕਾਡਮੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਗੇਟ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕ ਕਮਰਾ ਅਤੇ ਕਦਰ ਕਰਦਾ ਕੰ ਕਬਾੜਾ ਪੁਸਤਕ ਵਿਕਰੀ ਕੇਂਦਰ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਹਫ਼ਤੇ 3525/- ਰੁਪਏ ਬੰਨਵ ਕਿਰਾਇਆ ਪੇਸ਼ਗੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੂਸਰੇ ਸਾਲ (ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ ਦਸੰਬਰ 2009) ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਦਰ 3700/-ਰੁਪਏ ਪੂਰੀ ਮਹੀਨਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਸਾਲ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਦਰ 3885/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਸਬ ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਪੁਸਤਕਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਕੇਂਦਰ ਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰੇਗੀ ਤੇ ਆਪਣੇਮਾਂ ਪੁਰਾਣਾ ਦੀ ਇਕ-ਇਕ ਕਾਪੀ ਰੈਫਰੈਂਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਕਰੇਗੀ।

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਵਿਕਰੀ-ਕੇਂਦਰ ਨੂੰ ਪੁਸਤਕਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ, ਹੋਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ, ਨਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਦੇ ਸਕੇਗਾ, ਨਾ ਵਿਗਾੜਿਆ ਕਰੇ ਵਰਤ ਸਕੇਗਾ।

ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਕ ਮਹੀਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

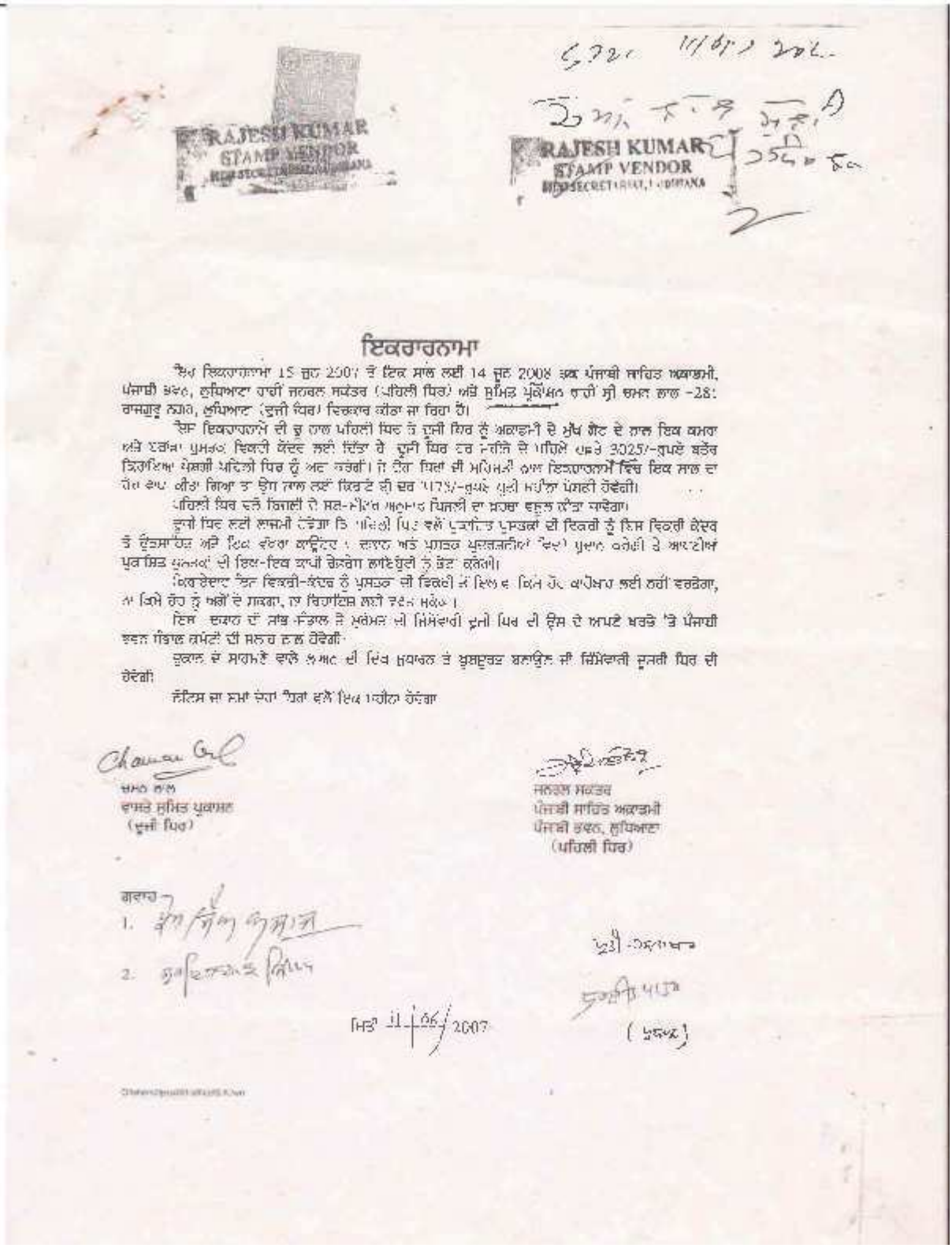
ਸਤੀਸ਼ ਗੁਲਾਟੀ
ਵਾਸਤੇ ਚੇਤਨਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ
(ਦੂਜੀ ਧਿਰ)

ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ
ਪੰਜਾਬੀ ਸਾਹਿੱਤ ਅਕਾਡਮੀ
ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ
(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ)

ਗਵਾਹ
1.
2.

ਮਿਤੀ 1/2/2008

ਅਕੈਡਮੀ ਅਤੇ ਸੁਮਿਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 15-06-2007 ਨੂੰ ਹੋਇਆ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ(ਕਰਾਇਆਨਾਮਾ)



RAJESH KUMAR
STAMP VENDOR
HIGH SECRETARIAT, LUDHIANA

RAJESH KUMAR
STAMP VENDOR
HIGH SECRETARIAT, LUDHIANA

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ 15 ਜੂਨ 2007 ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ 14 ਜੂਨ 2008 ਤਕ ਪੰਜਾਬੀ ਸਾਹਿਤ ਅਕਾਡਮੀ, ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਅਤੇ ਸੁਮਿਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ -281 ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਰੂ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਕਾਡਮੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਗੇਟ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕ ਕਮਰਾ ਅਤੇ ਦਰਾਂਜਾ ਪ੍ਰਸਤਕ ਵਿਕਰੀ ਕੇਂਦਰ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦਾਰੇ 3025/-ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਕਿਰਾਇਆ ਪੇਸ਼ਗੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ। ਜੋ ਹੋਰ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਸਾਲ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਦਰ 1175/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਹੀਨਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਕਿਜਲੀ ਦੇ ਸਬ-ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਲਈ ਲਾਜਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰਸਤਕਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਕੇਂਦਰ ਤੋਂ ਉਤਸਾਹਿਤ ਅਤੇ ਇਕ ਵਰਗਾ ਕਾਇਮ ਦਾ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਕ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀਆਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗੀ ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰਸਤਕਾਂ ਦੀ ਇਕ-ਇਕ ਕਾਪੀ ਰੋਜ਼ਰੇਗ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਨੂੰ ਭੇਟ ਕਰੇਗੀ।

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਵਿਕਰੀ-ਕੇਂਦਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਕਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ, ਨਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਅਗੇ ਦੇ ਸਕਗਾ, ਨਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤ ਸਕੇਗਾ।

ਇਸ ਦਕਾਨ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਉਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ ਸੰਭਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗੀ।

ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰਮਣੇ ਵਾਲੇ ਲਾਅਨ ਦੀ ਇਕ ਸੁਧਾਰਨ ਤੇ ਖੁਬਸੂਰਤ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੂਜਰੀ ਧਿਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨੋਟਿਸ ਜਾ ਸਮਾਂ ਦੇਹਾ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਕ ਮਹੀਨਾ ਹੋਵੇਗਾ

Chaman Gul
ਚਮਨ ਲਾਲ
ਵਾਸਤੇ ਸੁਮਿਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ
(ਦੂਜੀ ਧਿਰ)

ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ
ਪੰਜਾਬੀ ਸਾਹਿਤ ਅਕਾਡਮੀ
ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ
(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ)

ਗਵਾਹ
1. [signature]
2. [signature]

ਮਿਤੀ 11/06/2007

[signature]
(ਪ੍ਰਧਾਨ)